

**WYKAZ UWAG**  
**zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych**

Zastosowane skróty:

POG – plan ogólny gminy

OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

Rozporządzenie – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
	2	3	4	5	7
1.	10.12.2025	(1) 1281	Wola Łącka, 56	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierv tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
2.	15.12.2025	(2) 1397	Zaździerz, 217/9, 217/10	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia działki w Gostynińsko-Gąbińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym zgodnie z Uchwałą nr 135/25 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2025 r. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m na pozostałym terenie od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.
3.	15.12.2025	(3) 1432	Brak wskazania	-	Brak wskazania numerów działek i obrębu ewidencyjnego. Ponadto podziały działek rolnych nie stanowią materii planu ogólnego.
4.	17.12.2025	(4) 1516	Grabina, 297/2, 298	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona dla dz. 297/2. Poszerzono OUZ i objęto część działki strefą 85SJ.  Uwaga nieuwzględniona dla dz. 298 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierv tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.  Procedura wydawania decyzji o WZ (do czasu wejścia w życie POG jednak nie później niż do 30

					czerwca 2026r.) jest procedurą odrębną od procedury sporządzenia POG i od ograniczeń w wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5.	16.12.2025	(5) 1474	54 11SP	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym. W części objętej OUZ wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki położona jest pomiędzy istniejącym kościołem a budynkiem przemysłowym.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie jest predysponowana do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną w całości.</p> <p>Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy przemysłowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości.</p>
6.	17.12.2025	(6) 1500	Zdwórz, 168/6		<p>Uwaga bezprzedmiotowa.</p> <p>Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
7.	19.12.2025	(7) 1587	Łąck, 37/2	+	Uwaga uwzględniona.
8.	19.12.2025	(8) 1603	Zaździerz, 68/71, 68/72, 68/73, 68/74, 68/75	-	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ. Położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (69SZ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie są predysponowane do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczenia działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowych działek pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzenia POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową.</p>

9.	19.12.2025	(9) 1600	Zaździerz, 64/7, 64/6, 64/5, 64/4, 64/3, 68/76, 68/77, 68/78, 68/79, 68/81, 68/80	-	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ. Położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (69SZ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie są predysponowane do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczania działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowych działek pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową.</p>
10.	23.12.2025	(10) 1678	Łąck, 724 – dz, po podziale 724/1 i 724/2	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
11.	23.12.2025	(11) 1659	Grabina, 379/1, 379/12, 381, 358/2, 380, 386, 356/2, 387, 383, 363/1, 384, 385/2	-	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu włączonego do strefy 172SJ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
12.	30.12.2025	(12) 1753	Wincentów, 171/4, 171/5, 171/7	-	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ. Położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (69SZ).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji</p>

					<p>mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie są predysponowane do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczania działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowych działek pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową.</p>
13.	07.01.2026	(13) 83	Sendeń Duży, 179	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
14.	08.01.2026	(14) 110	Sendeń Duży, 180	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
15.	08.01.2026	(15) 107	Zaździerz, 155/6, 154/6, 209/4	-	<p>Dla działki 155/6 strefy planistyczne wyznaczono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Dla pozostałych działek uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
16.	12.01.2026	(16) 238	Nowe Rumunki, 44/9, 44/10	+	Uwaga uwzględniona.
	12.01.2026	(26) 246			

17.	12.01.2026	(17) 219	Zofiówka, 52	-	Wnioskowana część działki objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
18.	12.01.2026	(18) 220	Zdwórz, 15/11	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
19.	12.01.2026	(19) 221	Zofiówka, 127	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
20.	12.01.2026	(20) 226	Matyldów, 113/2	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia działki w Gostynińsko-Gąbińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym zgodnie z Uchwałą nr 135/25 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 26 sierpnia 2025 r. obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
	14.01.2026	(50) 316			
21.	12.01.2026	(21) 175	Łąck, 803, 824, 886, 887	-	Etap składania wniosków upłynął dnia 18.10.2024 r. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
22.	12.01.2026	(22) 176	Matyldów, 3/6	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowej działki pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczania w nim stref z zabudową mieszkaniową.

23.	12.01.2026	(23) 174	Matyldów, 3/13	-	<p>Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Wydana decyzja o WZ dla przedmiotowej działki pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Procedura wydawania decyzji o WZ jest całkowicie odmienna od procedury sporządzania POG i sposobu wyznaczenia w nim stref z zabudową mieszkaniową.</p>
24.	12.01.2026	(24) 195	Kościuszków, 110/2	+	Uwaga uwzględniona.
25.	12.01.2026	(25) 196	Kościuszków, 105/4	+/-	<p>Uwaga uwzględniona dla zmiany funkcji z SJ na SZ dla fragmentu dz. objętego OUZ.</p> <p>Dla pozostałej części dz. uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
26.	13.01.2026	(27) 263	Senderń Mały, 28/6	-	<p>Wnioskowana część działki objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
27.	13.01.2026	(28) 278	Zofiówka, 73/8	-	<p>Dla działki 73/8 strefy planistyczne wyznaczono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
28.	13.01.2026	(29) 271	Łąck, 637/6	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. Poszerzono OUZ i strefę 59SZ.
29.	13.01.2026	(30) 291	Matyldów, 43/67	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia działki w Gostynińsko-Gąbińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym zgodnie z Uchwałą nr 135/25 Sejmiku Woj. Mazowieckiego

					z dnia 26 sierpnia 2025 r. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m na pozostałym terenie od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.
30.	13.01.2026	(31) 312	Wincentów, 23, 50, 58/1, 58/2, 112/1, 112/2	-	<p>Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ.</p> <p>Nie jest możliwym objęcie działek wskazanych w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
	13.01.2026	(34) 311			
	16.01.2026	(56) 450			
	16.01.2026	(58) 452			
31.	13.01.2026	(32) 309	Brak wskazania	-	Uwagi nie dotyczą materii POG.
32.	13.01.2026	(33) 310	Wincentów, 208/4	-	<p>Działka objęta uwagami nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Nie jest możliwym objęcie działki wskazanej w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>
	16.01.2026	(59) 453			
33.	13.01.2026	(35) 311	Wincentów, 208/3	-	<p>Działka objęta uwagami nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ.</p> <p>Nie jest możliwym objęcie działki wskazanej w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2</p>

	16.01.2026	(55) 449			maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
	16.01.2026	(57) 451			Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
34.	13.01.2026	(36) 296	Koszelówka, 127/29, 127/3	-	Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ.
	15.01.2026	(53) 404			Nie jest możliwym objęcie działek wskazanych w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
	15.01.2026	(54) 405			Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
35.	14.01.2026	(37) 392	Nowe Rumunki, 25/11, 25/12	+	Uwaga uwzględniona. Poszerzono OUZ i strefę 170SJ.
36.	14.01.2026	(38) 393	637/8, 637/10, 637/3	-	Brak wskazania obrębu.
37.	14.01.2026	(39) 382	Brak wskazania	-	Uwagi nie dotyczą materii POG.
38.	14.01.2026	(40) 353	Zaździerz, 165/2	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (74SZ). Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Działki z uwagi na wspomniane powyżej uwarunkowania nie są predysponowana do objęcia strefą planistyczną z zab. mieszkaniową jednorodziną. Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych

					konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczania działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zabudowy zagrodowej.
39.	14.01.2026	(41) 354	Wincentów, 204/4, 205/2	-	Dla działek wyznaczono strefę planistyczną 69SZ w nawiązaniu do wyznaczonego OUZ. Dla pozostałych części działek uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
40.	14.01.2026	(42) 355	Zofiówka, 56/3	-	Dla działki wyznaczono strefę planistyczną 33SJ w nawiązaniu do wyznaczonego OUZ. Dla pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
41.	14.01.2026	(43) 356	Zofiówka, 86 dz. podzielona na 86/1 i 86/2	-	Dla działki wyznaczono strefę planistyczną 33SJ w nawiązaniu do wyznaczonego OUZ. Dla pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
42.	14.01.2026	(44) 357	Zofiówka, 138 Dz. podzielona na 138/1 i 138/2	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
43.	14.01.2026	(45) 360	Łąck, 893/2 Władysławów, 103/1	-	Dla działki 893/2 uwaga bezprzedmiotowa. Działka objęta strefa 117SJ. Działka 103/1 objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
44.	14.01.2026	(46) 325	Grabina, 471	-	Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref

					wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
45.	14.01.2026	(47) 326	168/8, 168/6	-	Brak wskazania obrębu.
46.	14.01.2026	(48)	572/2 29SU	+	Uwaga uwzględniona. Wyznaczono strefę SJ na istniejącej zabudowie z wyłączeniem luk w zabudowie.
47.	14.01.2026	(49)	572/6 29SU	+	Uwaga uwzględniona. Wyznaczono strefę SJ na istniejącej zabudowie z wyłączeniem luk w zabudowie.
48.	14.01.2026	(51)	Korzeń Królewski, 17/4	-	Uwaga nieuwzględniona. Dla działki 17/4 strefę planistyczną wyznaczono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Ponadto zwraca się uwagę, że lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej jest zarzewiem potencjalnych konfliktów w przyszłości i może powodować konieczność ograniczania działalności rolniczej na istniejących działkach o charakterze zabudowy zagrodowej.
49.	14.01.2026	(52)	Zofiówka, 146	+	Uwaga uwzględniona. Dla części działki wyznaczono strefę 36SJ.
50.	20.01.2026	(60) 571	Zofiówka, 185/1	-	Uwaga bezprzedmiotowa. W POG dz. w obrębie strefy 32SJ.
	12.01.2026	(64) 194			
51.	14.01.2026	(61)	Wola Łącka, 11/21 Ludwików, 106	+	Uwaga uwzględniona. Dla dz. 11/21 wyznaczono strefę 230SJ. Dla dz. 106 wyznaczono strefę 231SJ.
52.	09.12.2025	(62) 1209	Matyldów, 110/6	-	Dla działki wyznaczono strefę planistyczną 47SJ w nawiązaniu do wyznaczonego OUZ. Dla pozostałej części działki uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Decyzja WZ pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG.
53.	02.01.2026	(63) 5	Wincentów, 229, 18/1	-	Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,

					z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Dla działki 229 wyznaczono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w miejscu istniejącej zabudowy.
54.	14.01.2026	(65)	Zaździerz, 129/14	+	Uwaga uwzględniona. Poszerzono OUZ i włączono dz. do strefy 62SJ.
55.	14.01.2026	(66)	Łąck, 993/5, 993/7 Wola Łącka, 572/5 Łąck, 31/13 PSO Łąck, 35/5	+	Uwaga uwzględniona.
56.	14.01.2026	(67)	Korzeń Królewski, 57, 59, 60	+	Uwaga uwzględniona, wyznaczono strefę SR.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Łąck, dnia 12.04.2026 r.

Wójt Gminy Łąck  
  
 Iwona Steročka